

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE  
DE COMTÉ DE TÉMISCOUATA**

**AVIS PUBLIC**

*PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔT FONCIER EN VERTU  
DE L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL DU QUÉBEC*

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, monsieur Denis Ouellet, en sa qualité de directeur général et greffier-trésorier de la MRC de Témiscouata, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du Code municipal, au 5, rue Hôtel-de-Ville à Témiscouata-sur-le-Lac, le **jeudi 8 mai 2025 à 10 h**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

	<b>PROPRIÉTAIRE AU RÔLE ET ADRESSE DE L'IMMEUBLE</b>	<b>MATRICULE ET LOT (S) CIRCONSCRIPTION</b>	<b>TAXES DUES * (CAPITAL, INTÉRÊTS ET FRAIS DE LA MRC AU 8 MAI 2025)</b>
1.	Diego Sicotte 6, rue Berger Biencourt (Québec) G0K 1T0	2211-04-9694 5 405 547  Lot portant le numéro 5 405 547 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Rimouski.	1 267,48 \$
2.	Accompagnement Diamante inc. 7, rue Principale Ouest Biencourt (Québec) G0K 1T0	2211-13-7547 5 405 560  Lot portant le numéro 5 405 560 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Rimouski.	3 080,31 \$
3.	Jérémy Desjardins 16, rue Principale Est Biencourt (Québec) G0K 1T0	2211-36-9042 5 405 580  Lot portant le numéro 5 405 580 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Rimouski.	2 171,30 \$
4.	Michel Ouellet 16, chemin des Pins Biencourt (Québec) G0K 1T0	2716-10-6775 5 405 741  Lot portant le numéro 5 405 741 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Rimouski.	1 432,44 \$

	<b>PROPRIÉTAIRE AU RÔLE ET ADRESSE DE L'IMMEUBLE</b>	<b>MATRICULE ET LOT (S) CIRCONSCRIPTION</b>	<b>TAXES DUES * (CAPITAL, INTÉRÊTS ET FRAIS DE LA MRC AU 8 MAI 2025)</b>
5.	Mathieu Fortin 8187, chemin des Érables Saint-Athanase (Québec) G0L 2L0	9156-12-9556 5 999 935  Lot portant le numéro 5 999 935 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Kamouraska.	534,32 \$
6.	Claude Lavoie Chemin de la Rivière-Noire Saint-Athanase (Québec) G0L 2L0	8659-61-7811 5 999 437  Lot portant le numéro 5 999 437 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Kamouraska.	1 178,60 \$
7.	Hélène Solyak Chemin des Érables Saint-Athanase (Québec) G0L 2L0	9257-23-2779 5 999 945  Lot portant le numéro 5 999 945 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Kamouraska.	259,52 \$

	PROPRIÉTAIRE AU RÔLE ET ADRESSE DE L'IMMEUBLE	MATRICULE ET LOT (S) CIRCONSCRIPTION	TAXES DUES * (CAPITAL, INTÉRÊTS ET FRAIS DE LA MRC AU 8 MAI 2025)
8.	Claudette Dominique Bordes 138, chemin Bellerive Saint-Jean-de-la-Lande (Québec) G0L 3N0	1053-51-3104-0000-0001 4 855 478 Lot portant le numéro 4 855 478 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.	16 034,69 \$
9.	Stéphanie Woods 1129, 11 <sup>e</sup> Rang Saint-Jean-de-la-Lande (Québec) G0L 3N0	1956-94-1643 4 855 958 Lot portant le numéro 4 855 958 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.	1 342,13 \$
10.	Stéphanie St-Pierre 929, rue Principale Saint-Jean-de-la-Lande (Québec) G0L 3N0	1654 14 9464 0000 0001 6 366 252 Lot portant le numéro 6 366 252 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.	4 760,82 \$
11.	Martin Jeannine Ouellet 197, route du Lac Baker Saint-Jean-de-la-Lande (Québec) G0L 3N0	1249 54 1188 0000 0006 4 855 638 Lot portant le numéro 4 855 638 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.	2 140,44 \$
12.	Patrick Gaudet & Désirée Kimbal 82, rue de L'église Saint-Honoré-de-Témiscouata (Québec) G0L 3K0	8285 04 1174 3 226 160 Lot portant le numéro 3 226 160 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.	2 086,08 \$
13.	Jean-Claude Lévesque 36, rue Principale Saint-Honoré-de-Témiscouata (Québec) G0L 3K0	8086 58 5539 3 583 238 Lot portant le numéro 3 582 238 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.	1 587,43 \$
14.	Suzanne Moisan 76, rue Principale Saint-Honoré-de-Témiscouata (Québec) G0L 3K0	8186 77 8857 3 226 072 Lot portant le numéro 3 226 072 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.	1 837,54 \$
15.	Michael Richard 124, rue Principale Saint-Honoré-de-Témiscouata (Québec) G0L 3K0	8286 37 7607 3 226 403 Lot portant le numéro 3 226 403 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.	1 330,37 \$
16.	Martin Caron & Lucie Blanchet Chemin Massé Saint-Elzéar-de-Témiscouata (Québec) G0L 2W0	1669 43 7221 6 129 562 et 6 129 853 Lots portant les numéros 6 129 562 et 6 129 853 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.	2 082,74 \$
17.	Martin Caron & Lucie Blanchet 280, chemin Principal Saint-Elzéar-de-Témiscouata (Québec) G0L 2W0	1072 55 9162 6 131 081 Lot portant le numéro 6 131 081 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.	18 468,41 \$
18.	Bruno Forand 382, chemin Thibault Saint-Elzéar-de-Témiscouata (Québec) G0L 2W0	0975 86 3882 6 131 189 Lot portant le numéro 6 131 189 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.	3 333,85 \$
19.	Dominique Pinard 60, 4 <sup>e</sup> Rang Sud Saint-Juste-du-Lac (Québec) G0L 3R0	1378 96 6040 26-1 & 26-3 Lots portant les numéros 26-1 & 26-3 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.	3 172,58 \$
20.	Arthur Ouellet chemin Principal Lots-Renversés (Québec) G0L 1V0	1279 59 3030 18-2 rang 4 Lot portant le numéro 18-2 rang 4 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.	367,77 \$

**CONDITIONS POUR ENCHÉRIR :**

- Personne physique (pièce d'identité avec photo) :
  - Nom
  - Date et lieu de naissance
  - Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
  - Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique
- Personne morale
  - Nom
  - Forme juridique et Loi constitutive (n° NEQ)
  - Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité avec photo) :

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre)

**MODE DE PAIEMENT :**

- Paiement complet dès l'adjudication en argent comptant, traite ou mandat bancaire, mandat-poste ou chèque visé à l'ordre de la MRC de Témiscouata.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date de l'adjudication (articles 1057 et suivants du Code municipal).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Témiscouata. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais, et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus de vente puisse être interrompu.

Donné à Témiscouata-sur-le-Lac, ce 4<sup>e</sup> jour de mars 2025.



---

Denis Ouellet,  
Directeur général & greffier-trésorier  
MRC de Témiscouata  
5, rue Hôtel-de-Ville, bureau 101  
Témiscouata-sur-le-Lac (Québec) G0L 1X0

\*Certains frais s'ajouteront à ce moment et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même, d'une part, des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement de même que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalités seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.